

Лот № 13

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0304001:157**

Площадь – 2 899 кв. м.

Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.



Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством (обслуживание автотранспорта). На земельном участке находится металлическое ограждение, КТП-250, часть строения (пост охраны), движимые металлические сооружения, которые в соответствии с гарантийным письмом будут демонтированы лицом, разместившим сооружение в границах земельного участка. Начальная цена рассчитана без учета находящегося на земельном участке имущества.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Ограничения и обременения: земельный участок находится: в зоне Н-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, частично в охранных зонах инженерных сетей, в V подзоне зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец».

Начальная цена земельного участка – 801 000 руб.

Шаг аукциона – 24 000 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 160 200 руб.

Лот № 14

Право на заключение договора **аренды земельного участка** с кадастровым номером **35:21:0304001:156**

Площадь – 2 797 кв. м.

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.



Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – для размещения автомобильной мойки, не являющейся объектом недвижимости.

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса.

Ограничения и обременения: земельный участок находится: в зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец (V подзона), частично в охранных зонах инженерных сетей, в зоне Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Срок аренды – 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 410 000 руб.

Шаг аукциона – 12 000 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 82 000 руб.

Лот № 15

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0107001:949**

Площадь – 900 кв. м.

Местоположение: Вологодская область, г. Череповец.



Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – для размещения открытого склада. На земельном участке находится весовая и вспомогательные помещения, которые в соответствии с гарантийным письмом будут демонтированы лицом, разместившим сооружение в границах земельного участка. Начальная цена рассчитана без учета находящегося на земельном участке имущества.

Разрешенное использование: склады.

Ограничения и обременения: земельный участок находится: в зоне Н-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Начальная цена земельного участка – 847 000 руб.

Шаг аукциона – 25 000 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 169 400 руб.

Лот № 16

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0401009:233**

Площадь – 390 кв. м.

Местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Металлургов, д. 3А.



Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством (коммунальное обслуживание).

Разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Ограничения и обременения: земельный участок находится в зоне Р-5 «Зона застройки 1950-ых годов – «неоклассика» (в соответствии с Постановлением правительства ВО от 30.10.2017 № 960).

Начальная цена земельного участка – 146 000 руб.

Шаг аукциона – 4 000 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона – 29 200 руб.

РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

с 2 марта по 25 марта 2020 года включительно,
г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 323,
пн. – чт. с 8:15 до 17:15, обед с 12:00 до 12:45, пт. с 8:15 до 16:00,
обед с 12:00 до 12:45; 9 марта 2020 – нерабочий день

ПОРЯДОК, АДРЕС И ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ

о признании претендентов участниками аукциона состоится
26 марта 2020 года
по адресу: Вологодская область, г. Череповец,
пр. Строителей, д. 4А, каб. 324.

С иной информацией об объектах продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, аренды земельного участка, формой заявки, перечнем документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, условиями договора о задатке, можно ознакомиться

по адресу: Вологодская область, г. Череповец,
пр. Строителей, д. 4А, каб. 323,
телефон: 8 (8202) 50-01-25.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru и на официальном городском сайте www.cherinfo.ru

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКОВ:

Получатель: Финансовое управление мэрии города Череповца (Комитет по управлению имуществом города Череповца л/с 811.30.001.3),
ИНН 3528008860,
КПП 352801001,
расчетный счет № 40302810140305019049 РКЦ Череповец,
БИК 041946000,
ОКТМО 19730000, **назначение платежа:** КБК 8110000000000000000,
тип средств 04.00.00, л/с 811.30.001.3,
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № ___.

Данный лифлет не относится к официальным источникам информации



Комитет по управлению имуществом
города Череповца

АУКЦИОН

ПРОДАЖА земельных
участков и прав
на заключение договоров
АРЕНДЫ земельных участков

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ:

адрес: Вологодская область, г. Череповец,
пр. Строителей, д. 4А, каб. 418.

дата: **31 марта 2020 года**

время: 10:00 час.

Телефон для справок:
8 (8202) 50-01-25

Информация размещена
на официальном сайте города:
<https://cherinfo.ru/notification>

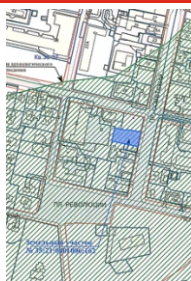


НА АУКЦИОН ВЫСТАВЛЯЮТСЯ:

Лот № 1

Право на заключение договора **аренды земельного участка** с кадастровым номером **35:21:0401006:162**

- 📏 **Площадь** – 1 112 кв. м.
- 📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Советский, д. 9.
- 🔍 **Разрешенное использование:** общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, социальное обслуживание, гостиничное обслуживание.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** участок находится в зонах: в зоне И-1 Территория зон охраны памятников истории и культуры, в зоне И-2 Историко-заповедная зона (территории подзоны физического сохранения и ближнего обзора), в зоне Р-2 Зона исторической застройки в границах города Череповца начала XX века, в зоне И-8 Заповедная зона (зона образно-семантического регулирования), в зоне И-9 Зона археологического наблюдения, частично в охранной зоне инженерных сетей, частично в зоне Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений, и иных объектов.
- 📅 **Срок аренды** – 1 год 6 месяцев.
- 💰 **Начальный размер годовой арендной платы** – 1 763 000 руб.
- 👉 **Шаг аукциона** – 52 500 руб.
- 📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 352 600 руб.



Лот № 2

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0302001:158**

- 📏 **Площадь** – 749 кв. м.
- 📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, ул. 2-я линия, д. 2.
- 🔍 **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** участок находится в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций. На земельном участке находятся остатки деревянного строения. Начальная цена рассчитана без учета находящегося на земельном участке имущества.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 598 000 руб.
- 👉 **Шаг аукциона** – 17 500 руб.
- 📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 119 600 руб.



Лот № 3

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:327**

- 📏 **Площадь** – 871 кв. м.
- 📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, район ул. Олимпийской.
- 🔍 **Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 611 000 руб.
- 👉 **Шаг аукциона** – 18 000 руб.
- 📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 122 200 руб.



Лот № 4

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:443**

- 📏 **Площадь** – 1 026 кв. м.
- 📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, район ул. Олимпийской.
- 🔍 **Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют. На земельном участке находится металлическое сооружение. Начальная цена земельного участка рассчитана без учета находящегося на земельном участке имущества.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 685 000 руб.
- 👉 **Шаг аукциона** – 20 500 руб.
- 📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 137 000 руб.



Лот № 5

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:494**

- 📏 **Площадь** – 902 кв. м.
- 📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, район ул. Олимпийской.
- 🔍 **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 624 000 руб.
- 👉 **Шаг аукциона** – 18 500 руб.
- 📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 124 800 руб.



Лот № 6

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:495**

- 📏 **Площадь** – 902 кв. м.
- 📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, район ул. Олимпийской.
- 🔍 **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 614 000 руб.
- 👉 **Шаг аукциона** – 18 000 руб.
- 📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 122 800 руб.



Лот № 7

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:502**

- 📏 **Площадь** – 900 кв. м.
- 📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, район ул. Олимпийской.
- 🔍 **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** участок находится на территории архитектурно-планировочного проекта застройки для ИЖС в восточной части Заягорбского района.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 613 000 руб.
- 👉 **Шаг аукциона** – 18 000 руб.
- 📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 122 600 руб.



Лот № 8

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:1056**

- 📏 **Площадь** – 919 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юг-восток.
- 📍 **Почтовый адрес ориентира:** Вологодская область, г. Череповец, ул. Ивачевская, д. № 28.
- 🔍 **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 384 200 руб.
- 👉 **Шаг аукциона** – 11 500 руб.
- 📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 76 800 руб.



Лот № 9

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:2767**

- 📏 **Площадь** – 753 кв. м.
- 📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, ул. Васильковская.
- 🔍 **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 314 925 руб.
- 👉 **Шаг аукциона** – 9 000 руб.
- 📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 62 985 руб.



Лот № 10

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:2768**

- 📏 **Площадь** – 752 кв. м.
- 📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, ул. Васильковская.
- 🔍 **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок частично находится в охранных зонах инженерных сетей (ВЛ-0.4 кВ).
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 314 500 руб.
- 👉 **Шаг аукциона** – 9 000 руб.
- 📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 62 900 руб.



Лот № 11

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:561**

- 📏 **Площадь** – 1 056 кв. м.
- 📍 **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, ул. Ивачевская.
- 🔍 **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок частично находится в охранных зонах инженерных сетей (ВЛ-0.4 кВ).
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 265 239,63 руб.
- 👉 **Шаг аукциона** – 7 500 руб.
- 📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 53 047,93 руб.



Лот № 12

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0504002:673**

- 📏 **Площадь** – 704 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец. На земельном участке находится металлический гараж, который в соответствии с гарантийным письмом будет демонтирован лицом, разместившим гараж в границах земельного участка. Начальная цена за земельный участок рассчитана без учета наличия гаража.
- 🔍 **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в зоне Р-3 «Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка» (в соответствии с Постановлением правительством ВО от 30.10.2017 № 960), в охранных зонах инженерных сетей.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 485 000 руб.
- 👉 **Шаг аукциона** – 14 500 руб.
- 📌 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 97 000 руб.

